

Bouwnr	Woningsoort	Woningtype	Woonopp. in m ² (circa)	Kavelopp. in m ² (circa)	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n.
1	Hoekwoning	A1	93	120	Noorden	€ 315.000
2	Rijwoning	A2	93	110	Noorden	€ 299.000
3	Rijwoning	A2	93	106	Noorden	€ 297.000
4	Rijwoning	A2	93	103	Noorden	€ 295.000
5	Rijwoning	A2	93	101	Noorden	€ 293.000
6	Rijwoning	A3	93	94	Noorden	€ 285.000
7	Rijwoning	A3	93	92	Noorden	€ 283.000
8	Rijwoning	A3	93	91	Noorden	€ 281.000
9	Hoekwoning	B	104	114	Noorden	€ 335.000
10	Hoekwoning	C	111	131	Zuiden	€ 355.000
11	Rijwoning	D	99	91	Zuiden	€ 300.000
12	Rijwoning	D	99	94	Zuiden	€ 302.000
13	Rijwoning	D	99	98	Zuiden	€ 304.000
14	Rijwoning	D	99	103	Zuiden	€ 306.000
15	Rijwoning	D	99	108	Zuiden	€ 308.000
16	Rijwoning	D	99	115	Zuiden	€ 310.000
17	Hoekwoning	E	96	110	Zuiden	€ 330.000

De v.o.n. prijs is inclusief:

- grondkosten
- sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- zonnepanelen
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzet- en overdrachtsbelasting
- kosten waarborgcertificaat SWK
- kosten van architect en overige adviseurs
- keukenwaardecheque t.w.v. € 4.000,- incl. btw

De v.o.n. prijs is exclusief:

- kosten voor eventueel meerwerk
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI
- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- rente tijdens de bouw
- eventuele rente over de grond, zijnde 5%. Deze gaat in vier weken nadat de opschortende voorwaarden zijn vervuld

Kopersopties Allemanswaard	Incl. BTW
Uitbouw 1,5 meter (over de gehele woningbreedte, berging schuift op)	€ 15.750,00



KLIMAATGARANT

De woningen in Allemanswaard worden voorzien van een warmtepomp die wordt geleverd door Klimaatgarant. Wat betreft de installatie heb je de keuze om de warmtepomp te huren of te kopen.

De kosten daarvoor bedragen:

Bouwnr	Huur p/mnd	Koop (incl. all-in onderhoud)
2 t/m 8 en 11 t/m 16	€ 103,00	€ 9.942,00
1	€ 115,00	€ 10.928,00
9, 10, 17	€ 121,00	€ 11.422,00

WARM WATER: KLIMAATGARANT INSTALLATIES IN COMBINATIE MET DOUCHE-WTW

De verwarming en het warm water in uw woning worden duurzaam opgewekt met een warmtepomp. Voor het warm water is als basis een voorraadvat van 150 liter opgenomen. Met zo'n voorraadvat, in combinatie met de douche-warmte terugwinning (WTW), kunt u comfortabel douchen: meer dan 40 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut. Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douche-tijd korter. Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.

Voor extra comfort kunt u (optioneel) een 200 of 300 liter voorraadvat kiezen. Ook indien u een bad plaatst is een 200 liter voorraadvat noodzakelijk. Daarmee kunt u een standaard bad van 180 liter (waar circa 115 liter warm water = 70 liter heet water + 45 liter koud water in gaat) vullen. Daarnaast kunt u voor de keuken kiezen voor een keukenboiler. Door de korte wachttijd voor het warm water is een keukenboiler in veel gevallen net zo zuinig als de warmtepomp. De keukenboiler moet, voor het beste resultaat, op een koud water aansluiting in de keuken aangesloten worden.

Het opwarmen van het water in het voorraadvat duurt ongeveer 2 uur. Op de thermostaat kunt u instellen of de warmtepomp alleen 's nachts warm water maakt (eco stand) of ook overdag (comfort stand). Met het voorraadvat van 150 liter voldoet uw woning ruimschoots aan de eisen die gesteld worden voor het tapcomfort in een woning met 3 slaapkamers en een badkamer met een douche.

Uiteraard is het mogelijk voorzieningen te laten treffen die voor nog meer comfort zorgen. Omdat het lastig om deze voorzieningen achteraf aan te brengen, adviseren wij u om bij het toepassen van meer dan 1 douche en/of een groter bad en/of een zogeheten rainshower uw leverancier van de badkamer te informeren over bovenstaande. Op basis van een opgave van uw badkamerleverancier waarin wordt opgegeven welke hoeveelheid warm water gedurende welke tijd beschikbaar moet zijn, kunnen we een aanvullende aanbieding maken